

A. 693



Regno Lombardo-Veneto

questo giorno 24. ventiquattro novembre 1854 mille ottocento e cinquante quattro

Regnando S. M. I. R. A. Francesco Giuseppe

Comparsi alla Notaril mia presenza e a quella dei sot. legitimi Testimoni il Sig. Sante Silvestrini per Antonio di Natalghetto, e Francesco Crevisiol di Crevisiolotto per Angelo, nonché il di lui figlio Andrea, domiciliati in Mantua, amò noti; stipulans il seguente contratto di

Compra = Vendita

I. Nominati Francesco ed Andrea Crevisiol detti Crevisiolotto danno, cedono e liberamente vendono al pred. Sig. Sante Silvestrini, che accetta, compra ed acquista per se e successori suoi, l. S. 1. 310 1/2 campi cinque, quarti uno, e tavole trecento dieci e mezza di terra con Casolare posti in Mantua, divisi in due corpi: il primo della quantità di C. L. 3. 187 fra confini ma Donna Bizzaro, mezza di Botte della Chiesa ponente 88ca e tramontana fra de consorteria divisa a fra i fratelli il secondo corpo della quantità di C. L. 2. 123 1/2 con il Casolare detti i Sabbioni, fra confini: levante il campo, mezza di Arigoni, ponente e tramontana la Fabbrica di Mantua, legitimi nel Comune Censuario di Mantua sotto i seguenti N. di mappa

N. 1111	arb. vit.	Pert. Cens. 14. 14	Vendita L. 29. 55
" 1113.	idem	" " 12. 68	" 14. 96
" 2143	Casa botonica	" " 42	" 19. 00
Pert. 27. 24			L. 63. 51

II. Il prezzo della presente compra - vendita è stato dalla parte stabilita e convenuto in aut. L. 1995. 83 austriache Lire mille novecento novantacinque e cent. 49 ottantacinque, che l'acquirente Sig. Sante Silvestrini si obbliga di pagare in due eguali rate, la prima entro il mese di ~~Novembre~~ ^{novembre} ~~1854~~ ¹⁸⁵⁴ ~~1854~~ ¹⁸⁵⁴ quantocinquante con aut. 997. 93 austriache Lire novecento novantasette e cent. 93, e la seconda a saldo prezzo di altre aut. 997. 92 austriache Lire ^{novanta} novantasette e cent. 92 nel mese di Novembre 1856 ¹⁸⁵⁶ ¹⁸⁵⁶ ¹⁸⁵⁶ coll'interesse del 5% a par. tute da questo giorno fino all'affranca.

III. Tali pagamenti dovranno esser fatti al domicilio in Mantua dei venditori Crevisiol in moneta effettiva d'oro ed argento o platea o carta monetata, e d'atto perseguito, non avuto riguardo a qualunque disposizione che ne egualiasse il valore.

IV. Colla proprietà e i venditori trasferiscono nel Sig. Silvestri, in fine da questo momento il possesso di diritto e di fatto degli immobili sopradetti, dei quali fu intesa fatta e rispettivamente accettata la tradizione colla sola firma del presente rogito, e fino da questo momento ancora potrà farsi riconoscere qual libero ed assoluto proprietario per cui dovrà far seguire il trasporto in propria Ditta nei libri Censuari per soddisfar tutti le imposte cadenti sopra i medesimi fondi in cominciando colla rata del presente mese di Novembre.

V. Garantiscono in solido e separatamente i venditori che i fondi venduti sono liberi da qualunque ipoteca o ipoteca, né affetti d'alcun debito ipoteo o non ipoteo, apparente o non apparente nei pubblici libri, e ne prestano perciò la più espressa e solenne garanzia per se e i loro eredi per qualunque danno che ne potesse derivare all'acquirente non solo per fatto proprio, ma per quello ancora di terze persone;

VI. I fondi che formano l'oggetto di questo rogito pervennero nei Crevisiol mediante contratto privato del giorno 15 Settembre 1846 in Collo di S. C. autentificato per le firme del fed. ed Stajo Lippi di Mantua, del quale documento fu ne da una copia legalizzata in unione alla quietanza del pagato prezzo e della relativa autorizzazione per cancellare l'ipoteca presa dal Sig. Bombardella.

VII. Le parti rinunciano al beneficio del S. 934 del Cod. Aust. per rescindere il presente contratto a titolo di lesione, e i venditori garantiscono non sussistere alcun debito arretrato per pubblici e privati sopra i fondi venduti.

VIII. Oltre alla copia dichiarata all'art. VI, promettono i medesimi Crevisiol di consegnare al Sig. Silvestrini alla copia dell'atto di donazione 28. Gennaio 1833 atti Comicioli, ed altra copia dell'Instrumento 9. Luglio 1844 atti Santibussi col quale il Sig. Bombardella acquistava dal Sig. Sebastiano uno dei fondi sopradetti.

IX. Tutti le spese del presente contratto e le successive per trasfere i fondi di proprietà sono a carico della parte per metà.

Fatto e pubblicato a di casa ed intelligibile voce nel mio Studio Notarile nella Città di Udine alla presenza delle med. sette e infrascripte parti e delle Sigg. fis. Batt. Gloria fu Lorenzo ed Antonio Bartolini fu Antonio, il primo domiciliato in Natalghetto, e il secondo in Udine, Testimoni noti e validi, i quali unitamente alle parti e me Notajo si sottoscrissero non si firmano il Sig. Silvestrini e Andrea Crevisiol avendo dichiarato di non saper scrivere.

Francesco Crevisiol
Gloria fu Lorenzo me Notajo per Andrea Crevisiol il qua. le avendo dichiarato di non saper scrivere fu la presente